# ФИНЭК КОНСАЛТ АУДИТ

191023, г. Санкт-Петербург
ул. Караванная, д.1
Сайт: finec-audit.ru
Эл. почта: info@finec-audit.ru
8 (812) 425-30-30, 8 (921) 933-42-00

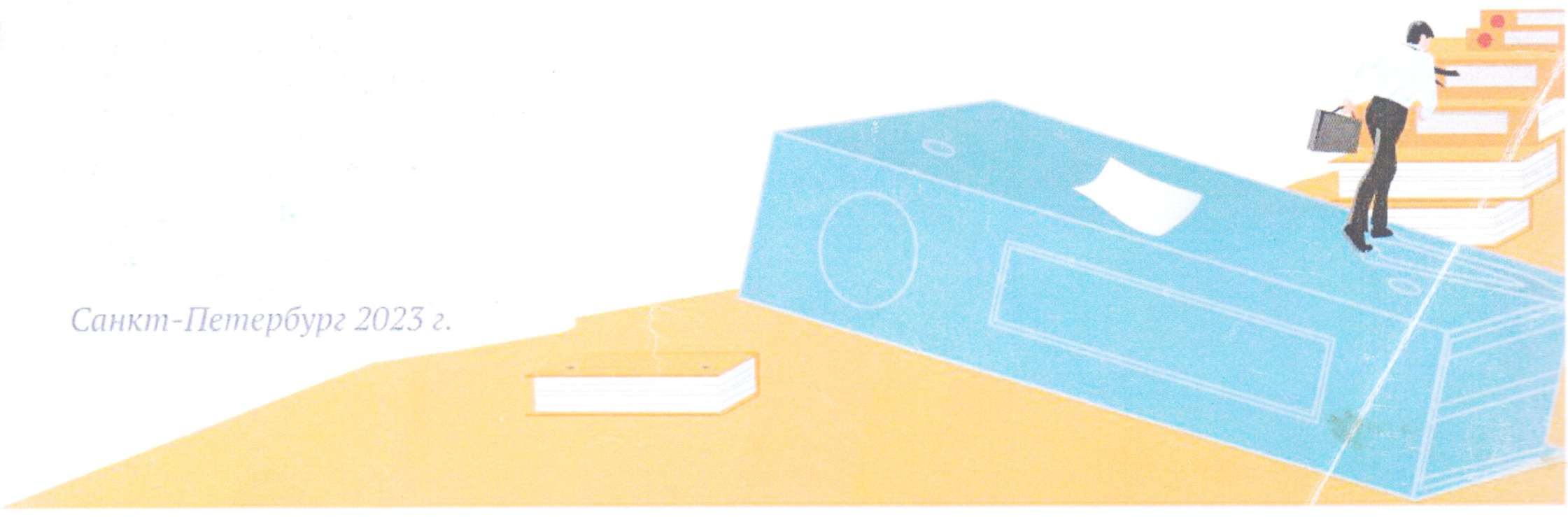
*Отчет №* **23-05-1252**

**об оценке рыночной стоимости имущества:**
1 (одна) обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 1,00 руб., номер выпуска 1-01-05575-А от 14.05.2001г, 100% пакет акций состоит из 2 020 000 шт. обыкновенных именных акций

*Дата проведения оценки:*
**13.06.2023**

*Дата составления отчета:*
**19.06.2023**

*Заказчик:*
Акционерное общество "Серпуховский электромеханический завод"



*Санкт-Петербург 2023 г.*

ФИНЭК КОНСАЛТ АУДИТ
аудит • оценка • консалтинг

191011, г.Санкт-Петербург, ул.Караванная, д.1
т/ф: (812) 425-30-30, E-mail: info@auditor.spb.ru

Сопроводительное письмо к Отчету об оценке
рыночной стоимости акций

**Уважаемый Заказчик!**

На основании договора №23-05-1252 от 29.05.2023 и в соответствии с Заданием на оценку мы произвели оценку указанного Вами объекта на дату – 13.06.2023г.

Работы по оценке выполнены в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.98 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки, стандартов саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, выполнивший отчет.

При оценке мы исходили из предположения, что оцениваемое имущество, для которого определяется рыночная стоимость, не заложено и не обременено долговыми и иными обязательствами.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке рыночной стоимости, а только предваряет его. На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете, мы пришли к заключению, что **рыночная стоимость** объекта оценки

на дату – **13.06.2023г.** составляет:

| | |
|---|---|
| 1 (одна) обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 1,00 руб., номер выпуска 1-01-05575-А от 14.05.2001г, 100% пакет акций состоит из 2 020 000 шт. обыкновенных именных акций<br>Организация: Акционерное общество "Серпуховский электромеханический завод", местонахождение: 142204, Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, д. 23, ОГРН 1025005599222 от 03.10.2002 | **- акция обыкновенная именная - 82 руб. 83 коп.**<br>(в составе 100% пакета акций) |

Всю информацию и анализ данных, использованных для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим, за то, что обратились в нашу компанию.

С уважением,

генеральный директор
ООО "ФИНЭК-КОНСАЛТ-АУДИТ" _____ Иванова Надежда Сергеевна

## Согласование результатов.

### Описание процедуры согласования

Согласование результатов — это получение итоговой величины стоимости объекта оценки на основании результатов, полученных с помощью различных подходов к оценке. Решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных методов, должно основываться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных использованием двух и более методов. Решение же вопроса, каким стоимостям придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных разными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

### Обоснование выбора использованных весов.

**Анализ возможности согласования результатов подходов:**

В настоящем отчете были использованы следующие подходы к оценке:

| Подход: | Доходный | Сравнительный | Затратный |
|---|---|---|---|
| Результат, тыс. руб.: | не использовался | не использовался | 167 309 |
| Среднее, тыс. руб.: | 167 309 | | |

Поскольку был использован только один подход - затратный, то его результату оценщик присваивает вес 100%.

| Подход: | Результат подхода, тыс. руб.: | Вес: | Результат х Вес, тыс. руб.: |
|---|---|---|---|
| Доходный | не использовался | 0 | 0 |
| Сравнительный | не использовался | 0 | 0 |
| Затратный | 167 309 | 1 | 167 309 |
| | | **ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА, тыс. руб.** | **167 309** |

Расчет **стоимости 1 обыкновенной акции в составе 100% пакета.**

Поскольку в составе уставного капитала у эмитента отсутствуют привилегированные акции, а обыкновенные являются голосующими, то количество голосующих акций равно количеству обыкновенных.

Таким образом 100% объем уставного капитала в акциях на дату оценки составляет:

**2 020 000 + 0 = 2 020 000 шт.,**

**Стоимость 1 обыкновенной акции в 100% пакете составит, соответственно с учетом округления копеек:**

**167 309 000 руб. / 2 020 000 шт. акций = 82 руб. 83 коп.**

**Соответственно, стоимость составит за 1 акцию для:**

акция обыкновенная именная - 82 руб. 83 коп.

(в составе 100% пакета акций)

**Поскольку в настоящем Отчете в соответствии с Заданием оценке подлежит акция в составе 100% пакета акций, то дополнительная корректировка в виде каких-либо скидок или премий не производится.**

## Декларация качества оценки (сертификат стоимости).

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим подтверждаем, что:

- оценщики, выполнившие оценку объекта оценки и подготовившие данный отчёт, является полномочными представителем юридического лица - исполнителя, имеют необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки схожих объектов;
- утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются личными, независимыми и профессиональными;
- у оценщиков не было текущего имущественного интереса, отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата услуг оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу
- оценщик персонально произвел анализ всех факторов и характеристик, расчет стоимости оцениваемого объекта;
- оценка проведена и Отчет составлен в полном соответствии с действующим на дату оценки законодательством Российской Федерации, Федеральными стандартами оценки, а также стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем, что результат оценки признается действительным на дату оценки и что рыночная стоимость объекта оценки составляет

на дату – **13.06.2023г.** составляет:

| | |
|---|---|
| Одна обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 1,00 руб., номер выпуска 1-01-05575-А от [illegible]г. 100% пакет акций состоит из 2 020 000 шт. обыкновенных именных акций<br>Организация: Акционерное общество "Серпуховский электромеханический завод", местонахождение: 142204, Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, д. 23, ОГРН 1025005599222 от 03.10.2002 | **- акция обыкновенная именная - 82 руб. 83 коп.**<br>(в составе 100% пакета акций) |

Оценщик _____ Шитиков Алексей Александрович

Генеральный директор
"ФИНЭК-КОНСАЛТ-АУДИТ" _____ Иванова Надежда Сергеевна